



Contents

- ◇ 会長室から、こんど～です
- ◇ 経営まめ知識：『インバウンドとシェアビジネス』
- ◇ いまさら聞けない相続税の仕組みシリーズ

8

2017 Vol.165

たいせい通信のメール配信をいたします。

ご希望される方は、下記のメールアドレスに、件名を【たいせい通信メール配信希望】とし、お名前、会社名、電話番号を明記の上、送信ください。

info@taiseikeiei.co.jp



大成経営コンサルティンググループは、財務会計総合コンサルタント業として、
企業経営に関するあらゆるご相談にワンストップで対応しております。

- ◆(株)大成経営開発・・・・・・・・財務会計総合コンサルティング <http://www.taiseikeiei.co.jp>
- ◆(株)大成財産コンサルタンツ・・・相続相談・終活相談・資金調達運用
会社売買・生命保険損害保険 <http://www.fzc-souzoku.com>
(九州相続センター) 不動産・営業支援代理店業
- ◆(株)アップワード エスト保険・・・・生命保険、損害保険 <http://www14.ocn.ne.jp/~esthoken>
- ◆(株)大成アフェクション・・・・・・・・居宅介護支援、通所介護事業
- ◆(株)大成グローバルトレーディング・・・・・・・・商社、貿易業務 <http://www.taisei-gt.co.jp>

■大成経営総合事務所

清永税理士事務所・飛石税理士事務所・徳留税理士事務所・浦野税理士事務所・高木社会保険労務士事務所・竹馬社会保険労務士事務所・社会保険労務士あきおか事務所・おかもと社会保険労務士事務所・いしはら社会保険労務士事務所・的場土地家屋調査士事務所・行政書士法人エド・ヴォン

(株)大成経営開発 統括室発行 Tel : 096-377-1101 Fax : 096-377-1114

会長室から、こんど~です

こんにちは、「暑か~」と言いながら日々奮闘しております。

東京も熊本もどうしてこんなに暑いのか？

「それは夏だから」などと言いながら熊本、東京、大阪を行ったり来たりしています。

こんなに暑いとお仕事嫌だと思ったことはありませんか？

ここだけの話ですが、私は暑くなくても、正直思ったことがあります。誰でも一度くらいは思ったことがありますよね・・・。

嫌だと思いながらしている、Must（しなければならぬ）と思いながら仕事をしていること。

たとえばお掃除、お茶入れ、コピー、電話対応など雑用と言われている仕事は特にやらなければならないと言い聞かせながらやっても面白くないですね。私は世の中に雑用と言う仕事はないと思っています。

ここをお掃除することによって、みんなが気持ちよくなる。美味しいお茶を飲んでいただくこと、心を込めてお茶を入れる。このように、私がこれをすればみんなが喜んでくれて、幸せな気分になると思えた時から、その仕事は嫌だけどやらねばならない仕事ではなくなります。

これは事務機の営業の人のお話です。

土曜日にある会社に事務機を取付に行きました。

言われた通りに事務機を取り付けて帰ろうとした所、自分が取り付けた新品の事務機の隣に、古くて汚れた事務機がありました。

あまりにも対照的だったので古い事務機を磨いて帰ろうとした所、事務機を置いてある床も汚れていてアンバランスだったので床も事務機もきれいにしました。

また帰ろうとした所、窓ガラスの汚れに気づき、窓ガラスもサッと磨き、ようやく満足して帰りました。

今どきそんな人いないと思われるかもしれませんがいるのです。

月曜日その会社から連絡が入り、隣の部屋の事務機を取り替えたいから彼に来てほしいとのことでした。

こんな営業マンはナンバーワン営業マンになります。

「給料が安い」と嘆く人がいますが、実際に高いか安いかというのは比べることは出来ませんが自分が気づかないうちに「給料分くらいでいいや」という程度しか働いていないかもしれません。

仕事は100%の要求に対して、常に120%~150%の仕事をする。

そうすると20%~50%は常にお釣りとして自分に返ってきます。

仕事に対する報酬は、仕事、金銭、おつり（お客様の喜びの声）上司や同僚の（ありがとう）だったり、パワーをもらうことができます。

仕事は「ねばならない」ではなく「とらわれない」「しばられない」「こだわらない」をモットーにやるのがいいそうです。

自分の好きな仕事を明るく笑って楽しくやりたいですね。

ありがとうございました。



(株)大成経営開発会長 近藤記

経営まめ知識：『インバウンドとシェアビジネス』



みなさま如何お過ごしでしょうか？

異常気象で全国的に集中豪雨の中、働き方改革が叫ばれている世の中です。何かと忙しい日本です！！

ところで少子高齢化の日本で介護ビジネスばかりではなく、色々のインバウンドビジネスが、各地で生まれています！！

それとインバウンドに乗じて、グローバル化とスマホの普及で『**シェアビジネス**』も色々と生まれています！！

例えば、民泊・タクシー・自動車・自転車・駐車場などです。

キーワードは、以下の2点です。

空いているモノと時間をつなぐ。

それをインターネット（スマホ含む）でつなぐ。

これが、ビジネスモデルになっています。

ネットビジネスですので、一拠点より日本だけではなく世界を相手に事業をしているわけです。

その損益モデルもしっかりしています。経営はやはりビジネスモデルが、勝敗を分けますね。

数字がない経営なんてあり得ないからです。ある意味当たり前ですが・・・。

『**インバウンドビジネス**』も凄いですね！！

各地方の自治体含めて地域活性化のために爆買推進だけではなく各種のイベントや体験型観光を推進しています。

そのためのキーワードは、以下の2つです。

日本または、その地域にしかない先進性とハイセンス。

日本または、その地域にしかない古き良きもの（レトロ）。

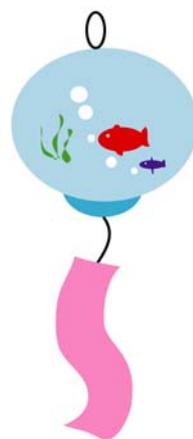
この2つをビジネスモデルに組み込んだ戦略を立てています。

もちろん経営モデルと財務モデルも立てたうえでの話です。

このように経営者自身が、やはり情報収集して勉強を重ねていますね！！

最後になりましたが、『**熱く暑い夏**』が到来しました！！

みなさまの健闘を心より祈念いたします。



(ベトナム事務所にて)



会議長ブログ：自由人石本の毘沙門天世界放浪記
毎日更新しています！是非読んでください！



いまさら聞けない相続税の仕組シリーズ

「いまさら聞けない相続Q&A」

Question 1

相続人は長男と二男。唯一の財産である自宅は同居の長男に譲りたいが、二男から不満がでないようにするには。

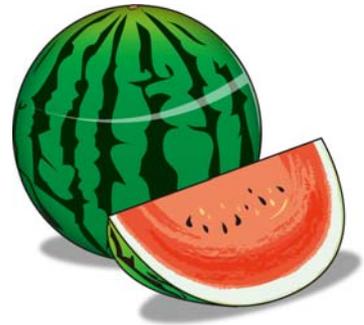
Answer

遺言書がないまま、相続が発生した場合には長男と二男が2分の1ずつ分け合う事になり、問題がおきそうです。まずは遺言書の作成も考慮にいれます。

次に、二男への相続分を配慮する必要があります。長男が自宅を相続する代わりに、長男から二男へ現金を支払う方法を検討しますと、生命保険の活用が考えられます。

例えば、死亡保険金を1,000万円とする生命保険に加入し、受取人を長男にし、長男が受け取った保険金を二男に代償財産として相続すれば良いと考えます。

なぜ、受取人を長男にするかといいますと、死亡保険金は相続財産ではない為、死亡保険金とは別に相続を主張される可能性があるからです



Question 1

会社の借入金の連帯保証をしています。連帯保証も相続されますか。

Answer

相続によって、相続人は亡くなった方の一切の権利義務を引き継がなければなりません。

従って、金銭や預金、不動産などの資産だけでなく、借金などの債務も同じように相続することになります。

質問のように、実際に借金をしているのは会社であり、個人は連帯保証しているにすぎない場合でも、相続人はその連帯保証債務を相続する事になります。

しかし、相続人は相続を放棄することはできますが、少なくとも後継者となる相続人は相続放棄をすることは出来ないのが現実です。

また、その連帯保証債務は、相続税の債務として認識されるかといえば、原則として相続税の債務控除の対象となりません。

事業承継の時期にある後継者様のご相談を受ける機会が増えました。

会社を承継するに当たり、会社の借金を背負う事は大きな不安材料になります。

抱え込まず、なんでもご相談ください。



岡村泰

編集後記：暑いですね、8月になりました。とうとう最高気温が38℃となり、明け方でも27℃です。熱中症に警戒です。のどがかわいていなくても、こまめに水分をとりましょう。スポーツドリンクなどは汗で失われた塩分の補給にもつながりますよ。もし熱中症かなと思ったら、涼しい場所へ移動して医療機関へ相談、または救急車を呼んだほうが良いそうです。

